



# ВІННИЦЬКА МІСЬКА РАДА ВИКОНАВЧИЙ КОМІТЕТ РІШЕННЯ

*Вх №64*

Від 10.04.2025 № 810

м. Вінниця

## Про затвердження фінансового плану комунального підприємства «Агенція муніципальної нерухомості» Вінницької міської ради на 2025 рік

Відповідно до Порядку складання, затвердження та контролю виконання показників фінансових планів комунальних підприємств та комунальних некомерційних підприємств, що є власністю Вінницької міської територіальної громади, затвердженого рішенням міської ради від 27.12.2019р. №2081 (зі змінами), керуючись частиною 1 статті 52, частиною 6 статті 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», виконавчий комітет міської ради

### ВИРІШИВ:

1. Затвердити фінансовий план комунального підприємства «Агенція муніципальної нерухомості» Вінницької міської ради на 2025 рік, згідно з додатком.
2. Департаменту комунального майна міської ради забезпечити контроль за виконанням комунальним підприємством «Агенція муніципальної нерухомості» Вінницької міської ради показників фінансового плану на 2025 рік.
3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на заступника міського голови І. Откидача.

Заступник міського голови



Андрій ОЧЕРЕТНИЙ

ЗАСТУПНИК НАЧАЛЬНИКА ВІДДІЛУ  
ЗАВІДУВАЧ СЕКТОРУ  
ДОКУМЕНТАЛЬНОГО ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ  
ВІДДІЛУ ОРГАНІЗАЦІЙНОГО  
ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ ТА ДІЛОВОДСТВА

*Handwritten signature*



**РОЗГЛЯНУТО**

В. о. директора департаменту комунального майна міської ради  
(директор галузевого департаменту міської ради)

**А.П. Кондратов**

М. П. (посада, П.І.Б., дата, підпис)

**ПОГОДЖЕНО**

Директор департаменту економіки і інвестицій міської ради

**М.П. Мартянов**

М. П. (посада, П.І.Б., дата, підпис)

**ПОГОДЖЕНО**

Директор департаменту фінансів міської ради

**А.М. Лєсь**

М. П. (посада, П.І.Б., дата, підпис)

	2025	Рік
Підприємство	43018676	за ЄДРПОУ
Організаційно-правова форма	150	за КОПФГ
Територія	510100000	за КОАТУУ
Суб'єкт управління	1009	за СПОДУ
Галузь	80000	за ЗКПНГ
Вид економічної діяльності	67.31	за КВЕД
Одиниця виміру, тис. грн	Стандарти звітності П(С)БОУ	
Форма власності	Стандарти звітності МСФЗ	
Середньооблікова кількість штатних працівників	13	
Місце знаходження	м. Вінниця, вул. Соборна, 59	
Телефон	(0432) 69 55 95	
Прізвище та ініціали керівника	Стаховська І.М.	

*Handwritten signatures and notes in blue ink at the bottom of the page.*

**ФІНАНСОВИЙ ПЛАН**  
**КП "Агенція муніципальної нерухомості"**  
**на 2025 рік**

**Основні фінансові показники**

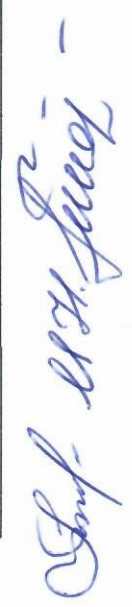
Найменування показника	Код рядка	Факт минулого 2023 року	Фінансовий план поточного 2024 року	Очікуваний показник до кінця поточного 2024 року	Плановий 2025 рік	Інформація згідно із стратегічним планом розвитку			
						2026 рік	2027 рік	2028 рік	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	
<b>I. Формування фінансових результатів</b>									
Чистий дохід від реалізації продукції (товарів, робіт, послуг)	1000	14 398,4	11 733,4	11 916,6	11 000,0	12 144,0	12 860,5	13 619,3	
Собівартість реалізованої продукції (товарів, робіт, послуг)	1010	(12 343,6)	(9 840,7)	(12 543,3)	(8 626,4)	(9 523,5)	(10 085,4)	(10 680,4)	
<b>Валовий прибуток/збиток</b>	1020	<b>2 054,8</b>	<b>1 892,7</b>	<b>(626,7)</b>	<b>2 373,6</b>	<b>2 620,5</b>	<b>2 775,1</b>	<b>2 938,9</b>	
Адміністративні витрати	1030	(3 210,4)	(3 187,8)	(3 386,7)	(4 107,6)	(4 534,8)	(4 802,4)	(5 085,7)	
Витрати на збут	1060	-	-	-	-	-	-	-	
Інші операційні доходи	1070	217,1	200,0	822,0	1 580,0	1 744,3	1 847,2	1 956,2	
Інші операційні витрати	1080	(2 664,1)	(3 334,4)	(830,1)	(5 640,0)	(6 226,6)	(6 594,0)	(6 983,0)	
<b>Фінансовий результат від операційної діяльності</b>	1100	<b>(3 602,6)</b>	<b>(4 429,5)</b>	<b>(4 021,5)</b>	<b>(5 794,0)</b>	<b>(6 396,6)</b>	<b>(6 774,1)</b>	<b>(7 173,6)</b>	
<b>EBITDA</b>	1310	<b>4 142,1</b>	<b>1 610,5</b>	<b>3 720,9</b>	<b>206,0</b>	<b>227,4</b>	<b>240,8</b>	<b>255,0</b>	
<b>Рентабельність EBITDA</b>	5010	<b>28,8</b>	<b>13,7</b>	<b>31,2</b>	<b>1,9</b>	<b>1,9</b>	<b>1,9</b>	<b>1,9</b>	
Дохід від участі в капіталі	1110	( )	-	( )	-	-	-	-	
Втрати від участі в капіталі	1120	( )	-	( )	-	-	-	-	
Інші фінансові доходи	1130	-	-	-	-	-	-	-	
Фінансові витрати	1140	( )	( )	( )	-	-	-	-	
Інші доходи	1150	7 744,7	6 000,0	7 742,4	6 000,0	6 624,0	7 014,8	7 428,7	
Інші витрати	1160	-	-	-	-	-	-	-	
<b>Фінансовий результат до оподаткування</b>	1170	<b>4 142,1</b>	<b>1 570,5</b>	<b>3 720,9</b>	<b>206,0</b>	<b>227,4</b>	<b>240,7</b>	<b>255,1</b>	

*Prof. AN Jucy*

Найменування показника	Код рядка	Факт минулого 2023 року	Фінансовий план поточного 2024 року	Очікуваний показник до кінця поточного 2024 року	Плановий 2025 рік	Інформація згідно із стратегічним планом розвитку			
						2026 рік	2027 рік	2028 рік	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	
Виграш з податку на прибуток	1180	(745,6)	(282,6)	(669,8)	(37,1)	(40,9)	(43,3)	(45,9)	
Дохід з податку на прибуток	1181	-	-	-	-	-	-	-	
Прибуток від припиненої діяльності після оподаткування	1190	-	-	-	-	-	-	-	
Збиток від припиненої діяльності після оподаткування	1191	( )	-	( )	-	-	-	-	
<b>Чистий фінансовий результат</b>	1200	<b>3 396,5</b>	<b>1 287,9</b>	<b>3 051,1</b>	<b>168,9</b>	<b>186,5</b>	<b>197,4</b>	<b>209,2</b>	
Прибуток	1201	3 396,5	1 287,9	3 051,1	168,9	186,5	197,4	209,2	
Збиток	1202	-	-	-	-	-	-	-	
<b>II. Розрахунки з бюджетом</b>									
Нараховані до сплати податки та збори до Державного бюджету України (податкові платежі)	2 110	3 262,8	2 393,4	2 454,0	2 453,9	2 709,1	2 868,9	3 038,2	
Нараховані до сплати податки та збори до місцевих бюджетів (податкові платежі)	2 120	1 800,7	1 297,7	1 979,6	1 139,9	1 258,4	1 332,6	1 411,2	
Нараховані до сплати інші податки, збори та платежі	2 130	3 227,2	3 993,5	1 519,3	6 414,0	7 081,1	7 498,9	7 941,3	
<b>Усього нараховано виплат</b>	2 200	<b>8 290,7</b>	<b>7 684,6</b>	<b>5 952,9</b>	<b>10 007,8</b>	<b>11 048,6</b>	<b>11 700,4</b>	<b>12 390,7</b>	
<b>III. Рух грошових коштів</b>									
Залишок коштів на початок періоду	3 405	2 908,9	3 065,1	3 065,1	1 357,1	X	X	X	
Цільове фінансування	3 030	-	-	-	-	-	-	-	
Чистий рух коштів від операційної діяльності	3 195	2 464,6	913,3	2 044,2	(640,2)	X	X	X	
Чистий рух коштів від інвестиційної діяльності	3 295	(2 147,4)	(3 275,0)	(3 432,8)	(245,0)	X	X	X	
Чистий рух коштів від фінансової діяльності	3 395	(161,0)	(219,5)	(319,4)	(22,1)	X	X	X	
Вплив зміни валютних курсів на залишок коштів	3 410	-	-	-	-	X	X	X	
<b>Залишок коштів на кінець періоду</b>	3 415	<b>3 065,1</b>	<b>483,9</b>	<b>1 357,1</b>	<b>449,8</b>	<b>X</b>	<b>X</b>	<b>X</b>	



Найменування показника	Код рядка	Факт минулого 2023 року	Фінансовий план поточного 2024 року	Очікуваний показник до кінця поточного 2024 року	Плановий 2025 рік	Інформація згідно із стратегічним планом розвитку		
						2026 рік	2027 рік	2028 рік
1	2	3	4	5	6	7	8	9
<b>IV. Капітальні інвестиції</b>								
<b>Капітальні інвестиції</b>	4 000	<b>2 147,4</b>	<b>3 275,0</b>	<b>3 432,8</b>	<b>245,0</b>	<b>270,5</b>	<b>286,5</b>	<b>303,4</b>
<b>V. Коефіцієнтний аналіз</b>								
Рентабельність діяльності	5 040	23,6	11,0	25,6	1,5	1,5	1,5	1,5
Рентабельність активів	5 020	2,5	1,0	2,3	0,1	x	x	x
Рентабельність власного капіталу	5 030	2,5	1,0	2,3	0,1	x	x	x
Коефіцієнт фінансової стійкості	5 110	96,3	88,3	62,4	56,9	x	x	x
Коефіцієнт зносу основних засобів	5 220	0,4	0,4	0,4	0,4	x	x	x
<b>VI. Звіт про фінансовий стан</b>								
<b>Необоротні активи, усього, у тому числі:</b>	6 000	<b>134 230,9</b>	<b>131 465,9</b>	<b>129 921,3</b>	<b>124 166,3</b>	<b>x</b>	<b>x</b>	<b>x</b>
основні засоби	6 001	134 143,4	131 378,4	129 833,8	124 078,8	x	x	x
первісна вартість	6 002	206 453,6	209 728,6	209 886,4	210 131,4	x	x	x
знос	6 003	72 310,2	78 350,2	80 052,6	86 052,6	x	x	x
<b>Оборотні активи, усього, у тому числі:</b>	6 010	<b>4 075,3</b>	<b>2 073,1</b>	<b>4 080,0</b>	<b>4 090,0</b>	<b>x</b>	<b>x</b>	<b>x</b>
гроші та їх еквіваленти	6 011	3 065,1	483,9	1 357,1	449,8	x	x	x
<b>Усього активи</b>	6 020	<b>138 306,2</b>	<b>133 539,0</b>	<b>134 001,3</b>	<b>128 256,3</b>	<b>x</b>	<b>x</b>	<b>x</b>
<b>Власний капітал</b>	6 030	<b>136 884,9</b>	<b>132 044,0</b>	<b>131 888,5</b>	<b>126 040,6</b>	<b>x</b>	<b>x</b>	<b>x</b>
Довгострокові зобов'язання і забезпечення	6 040					x	x	x
Поточні зобов'язання і забезпечення	6 050	1 421,3	1 495,0	2 112,8	2 215,7	x	x	x
<b>Усього зобов'язання і забезпечення</b>	6 060	<b>1 421,3</b>	<b>1 495,0</b>	<b>2 112,8</b>	<b>2 215,7</b>	<b>x</b>	<b>x</b>	<b>x</b>
У тому числі державні гранти і субсидії	6 070					x	x	x
У тому числі фінансові запозичення	6 080					x	x	x
<b>Усього пасиви</b>	6 090	<b>138 306,2</b>	<b>133 539,0</b>	<b>134 001,3</b>	<b>128 256,3</b>	<b>x</b>	<b>x</b>	<b>x</b>
<b>Контроль</b>	6 099	-	-	-	-	<b>x</b>	<b>x</b>	<b>x</b>



Найменування показника	Код рядка	Факт минулого 2023 року	Фінансовий план поточного 2024 року	Очікуваний показник до кінця поточного 2024 року	Плановий 2025 рік	Інформація згідно із стратегічним планом розвитку		
						2026 рік	2027 рік	2028 рік
1	2	3	4	5	6	7	8	9

**VII. Кредитна політика**

<b>Отримано залучених коштів, усього, у тому числі:</b>	7000	-	-	-	-	-	-	-
довгострокові зобов'язання	7001							
короткострокові зобов'язання	7002							
інші фінансові зобов'язання	7003							
<b>Повернено залучених коштів, усього, у тому числі:</b>	7010	-	-	-	-	-	-	-
довгострокові зобов'язання	7011							
короткострокові зобов'язання	7012							
інші фінансові зобов'язання	7013							

**VIII. Дані про персонал та витрати на оплату праці**

<b>Середня кількість працівників (штатних працівників, зовнішніх сумісників та працівників, що працюють за цивільно-правовими договорами), у тому числі:</b>	8000	12	12	13	13	13	X	X	X
директор	8001	1	1	1	1	1	X	X	X
адміністративно-управлінський персонал	8002	11	11	12	12	12	X	X	X
працівники	8003	-	-	-	-	-	X	X	X
<b>Витрати на оплату праці</b>	8010	3 423,7	4 000,2	4 724,4	5 078,0	5 078,0	X	X	X
<b>Середньомісячні витрати на оплату праці одного працівника (грн), усього, у тому числі:</b>	8020	23 776	27 779	30 285	32 551	32 551	X	X	X
директор	8021	46 058	68 883	68 883	68 883	68 883	X	X	X
адміністративно-управлінський персонал		21 750	24 042	27 068	29 524	29 524	X	X	X



**Директор КП**  
(посада)

*[Handwritten signature]*

(підпис)

**Інна СТАХОВСЬКА**  
(ініціали, прізвище)

Таблиця 1

## I. Формування фінансових результатів

(тис. грн.)

Найменування показника	Код рядка	Факт минулого 2023 року	Фінансовий план поточного 2024 року	Очікуваний показник до кінця поточного 2024 року	Плановий 2025 рік (усього)	у тому числі за кварталами				Пояснення та обґрунтування до запланованого рівня доходів/витрат
						I	II	III	IV	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
<b>Доходи і витрати (деталізація)</b>										
Чистий дохід від реалізації продукції (товарів, робіт, послуг)	1000	14 398,4	11 733,4	11 916,6	11 000,0	2 600,0	2 500,0	2 900,0	3 000,0	
Собівартість реалізованої продукції (товарів, робіт, послуг)	1010	(12 343,6)	(9 840,7)	(12 543,3)	(8 626,4)	(2 149,1)	(2 139,1)	(2 149,1)	(2 189,1)	
Витрати на сировину та основні матеріали	1011				-					
Витрати на паливо	1012				-					
Витрати на електроенергію	1013				-					
Витрати на оплату праці	1014	(1 433,6)	(1 699,4)	(2 177,9)	(1 946,0)	(486,5)	(486,5)	(486,5)	(486,5)	
Відрахування на соціальні заходи	1015	(317,0)	(356,3)	(392,0)	(350,4)	(87,6)	(87,6)	(87,6)	(87,6)	
Витрати, що здійснюються для підтримання об'єкта в робочому стані (проведення ремонту, технічного огляду, нагляду, обслуговування тощо)	1016	(2 423,8)	(1 600,0)	(1 976,0)	(200,0)	(50,0)	(50,0)	(50,0)	(50,0)	
Амортизація основних засобів і нематеріальних активів	1017	(7 672,2)	(6 000,0)	(7 734,7)	(5 960,0)	(1 490,0)	(1 490,0)	(1 490,0)	(1 490,0)	
Інші витрати (розшифрувати)	1018	(497,0)	(185,0)	(262,7)	(170,0)	(35,0)	(25,0)	(35,0)	(75,0)	
Валовий прибуток (збиток)	1020	2 054,8	1 892,7	(626,7)	2 373,6	450,9	360,9	750,9	810,9	
Адміністративні витрати, у тому числі:	1030	(3 210,4)	(3 187,8)	(3 386,7)	(4 107,6)	(1 020,8)	(1 019,5)	(1 025,7)	(1 041,6)	
витрати, пов'язані з використанням власних службових автомобілів	1031	( )	( )	( )	-	( )	( )	( )	( )	
витрати на оренду службових автомобілів	1032	( )	( )	( )	-	( )	( )	( )	( )	
витрати на аудиторські послуги	1033	( )	( )	( )	-	( )	( )	( )	( )	
витрати на службові відрахування	1034	( )	( )	( )	-	( )	( )	( )	( )	
витрати на зв'язок	1035	(6,3)	(7,8)	(10,0)	(12,0)	(3,0)	(3,0)	(3,0)	(3,0)	
витрати на оплату праці	1036	(1 990,1)	(2 300,8)	(2 546,5)	(3 132,0)	(783,0)	(783,0)	(783,0)	(783,0)	
відрахування на соціальні заходи	1037	(361,7)	(437,2)	(458,3)	(563,6)	(140,9)	(140,9)	(140,9)	(140,9)	
амортизація основних засобів і нематеріальних активів загальногосподарського призначення	1038	(72,5)	(40,0)	(7,7)	(40,0)	(10,0)	(10,0)	(10,0)	(10,0)	
витрати на операційну оренду основних засобів та розліт, що мають загальногосподарське призначення	1039	(30,1)	(32,0)	(31,5)	(32,0)	(8,0)	(8,0)	(8,0)	(8,0)	
витрати на страхування майна загальногосподарського призначення	1040	(1,8)	(2,0)		-					
витрати на страхування загальногосподарського персоналу	1041	( )	( )	( )	-	( )	( )	( )	( )	
організаційно-технічні послуги	1042	( )	( )	( )	-	( )	( )	( )	( )	



Найменування показника	Код рядка	Факт минулого 2023 року	Фінансовий план поточного 2024 року	Очікуваний показник до кінця поточного 2024 року	Плановий 2025 рік (усього)	у тому числі за кварталами				Пояснення та обґрунтування до запланованого рівня доходів/витрат
						I	II	III	IV	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
консультаційні та інформаційні послуги	1043	(3,8)	(18,0)	(34,4)	(32,0)	(8,0)	(8,0)	(8,0)	(8,0)	(8,0)
юридичні послуги	1044	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
послуги з оцінки майна	1045	(47,4)	(60,0)	(78,7)	(80,0)	(20,0)	(20,0)	(20,0)	(20,0)	(20,0)
витрати на охорону праці загальногосподарського персоналу	1046	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
витрати на підвищення кваліфікації та перепідготовку кадрів	1047	( )	(4,0)	(12,0)	(12,0)	(3,0)	(3,0)	(3,0)	(3,0)	(3,0)
витрати на утримання основних фондів, інших необоротних активів загальногосподарського використання, у тому числі:	1048	(103,7)	(92,0)	(25,5)	(28,0)	(7,0)	(7,0)	(7,0)	(7,0)	(7,0)
витрати на поліпшення основних фондів	1048/1	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
інші адміністративні витрати (розшифрувати)	1049	(593,0)	(194,0)	(182,1)	(176,0)	(37,9)	(36,6)	(42,8)	(58,7)	(58,7)
<b>Витрати на збут, у тому числі:</b>	<b>1060</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
транспортні витрати	1061	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
витрати на зберігання та утилізацію	1062	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
витрати на оплату праці	1063	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
відрахування на соціальні заходи	1064	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
амортизація основних засобів і нематеріальних активів	1065	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
витрати на рекламу	1066	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
інші витрати на збут (розшифрувати)	1067	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
<b>Інші операційні доходи, усього, у тому числі:</b>	<b>1070</b>	<b>217,1</b>	<b>200,0</b>	<b>822,0</b>	<b>1 580,0</b>	<b>445,0</b>	<b>495,0</b>	<b>275,0</b>	<b>365,0</b>	<b>365,0</b>
курсові різниці	1071	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
нетипові операційні доходи (розшифрувати)	1072	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
інші операційні доходи (розшифрувати)	1073	217,1	200,0	822,0	1 580,0	445,0	495,0	275,0	365,0	365,0
<b>Інші операційні витрати, усього, у тому числі:</b>	<b>1080</b>	<b>(2 664,1)</b>	<b>(3 334,4)</b>	<b>(830,1)</b>	<b>(5 640,0)</b>	<b>(1 335,0)</b>	<b>(1 285,0)</b>	<b>(1 485,0)</b>	<b>(1 535,0)</b>	<b>(1 535,0)</b>
курсові різниці	1081	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
нетипові операційні витрати (розшифрувати)	1082	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
витрати на благодійну допомогу	1083	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
відрахування до резерву сумнівних боргів	1084	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
відрахування до недержавних пенсійних фондів	1085	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
інші операційні витрати (розшифрувати)	1086	(2 664,1)	(3 334,4)	(830,1)	(5 640,0)	(1 335,0)	(1 285,0)	(1 485,0)	(1 535,0)	(1 535,0)
<b>Фінансовий результат від операційної діяльності</b>	<b>1100</b>	<b>(3 602,6)</b>	<b>(4 429,5)</b>	<b>(4 021,5)</b>	<b>(5 794,0)</b>	<b>(1 459,9)</b>	<b>(1 448,6)</b>	<b>(1 484,8)</b>	<b>(1 400,7)</b>	<b>(1 400,7)</b>

Найменування показника	Код рядка	Факт минулого 2023 року	Фінансовий план поточного 2024 року	Очікуваний показник до кінця поточного 2024 року	Плановий 2025 рік (усього)	у тому числі за кварталами				Пояснення та обґрунтування до запланованого рівня доходів/витрат
						I	II	III	IV	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Дохід від участі в капіталі (розшифрувати)	1110	( )	-	( )	-	( )	( )	( )	( )	
Втрати від участі в капіталі (розшифрувати)	1120	( )	-	( )	-	( )	( )	( )	( )	
Інші фінансові доходи (розшифрувати)	1130	-	-	-	-	-	-	-	-	
Фінансові витрати (розшифрувати)	1140	( )	( )	( )	-	( )	( )	( )	( )	
Інші доходи, усього, у тому числі:	1150	7 744,7	6 000,0	7 742,4	6 000,0	1 500,0	1 500,0	1 500,0	1 500,0	
курсові різниці	1151									
інші доходи (розшифрувати)	1152	7 744,7	6 000,0	7 742,4	6 000,0	1 500,0	1 500,0	1 500,0	1 500,0	
Інші витрати, усього, у тому числі:	1160	-	-	-	-	-	-	-	-	
курсові різниці	1161	( )	-	( )	-	( )	( )	( )	( )	
інші витрати (розшифрувати)	1162	( )	-	( )	-	( )	( )	( )	( )	
Фінансовий результат до оподаткування	1170	4 142,1	1 570,5	3 720,9	206,0	40,1	51,4	15,2	99,3	
Витрати з податку на прибуток	1180	(745,6)	(282,6)	(669,8)	(37,1)				(37,1)	
Дохід з податку на прибуток	1181									
1190	1190									
Прибуток від припиненої діяльності після оподаткування	1191	( )	-	( )	-	( )	( )	( )	( )	
Збиток від припиненої діяльності після оподаткування	1191	( )	-	( )	-	( )	( )	( )	( )	
Чистий фінансовий результат, у тому числі:	1200	3 396,5	1 287,9	3 051,1	168,9	40,1	51,4	15,2	62,2	
прибуток	1201	3 396,5	1 287,9	3 051,1	168,9	40,1	51,4	15,2	62,2	
збиток	1202	-	-	-	-	-	-	-	-	
Усього доходів	1210	22 360,2	17 933,4	20 481,0	18 580,0	4 545,0	4 495,0	4 675,0	4 865,0	
Усього витрат	1220	(18 963,7)	(16 645,5)	(17 429,9)	(18 411,1)	(4 504,9)	(4 443,6)	(4 659,8)	(4 802,8)	
Неконтрольована частка	1230									
Розрахунок показника ЄВГТДА										
Фінансовий результат від операційної діяльності, рядок 1100	1300	(3 602,6)	(4 429,5)	(4 021,5)	(5 794,0)	(1 459,9)	(1 448,6)	(1 484,8)	(1 400,7)	
плюс амортизація, рядок 1430	1301	7 744,7	6 040,0	7 742,4	6 000,0	1 500,0	1 500,0	1 500,0	1 500,0	
мінус операційні доходи від курсових різниць, рядок 1071	1302	-	-	-	-	-	-	-	-	
плюс операційні витрати від курсових різниць, рядок 1081	1303	( )	( )	( )	-	( )	( )	( )	( )	
мінус значні нетипові операційні доходи, рядок 1072	1304	-	-	-	-	-	-	-	-	
плюс значні нетипові операційні витрати, рядок 1082	1305	( )	( )	( )	-	( )	( )	( )	( )	
ЄВГТДА	1310	4 142,1	1 610,5	3 720,9	206,0	40,1	51,4	15,2	99,3	

*Handwritten signature and date:*  
  
 2024

Найменування показника	Код рядка	Факт минулого 2023 року	Фінансовий план поточного 2024 року	Очікуваний показник до кінця поточного 2024 року	Плановий 2025 рік (усього)	у тому числі за кварталами				Пояснення та обґрунтування до запланованого рівня доходів/витрат
						I	II	III	IV	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
<b>Елементи операційних витрат</b>										
Матеріальні витрати	1400	187,7	40,0	28,5	42,0	10,0	10,0	10,0	12,0	
Витрати на оплату праці	1410	3 423,7	4 000,2	4 724,4	5 078,0	1 269,5	1 269,5	1 269,5	1 269,5	
Відрахування на соціальні заходи ,	1420	678,7	793,5	850,3	914,0	228,5	228,5	228,5	228,5	
Амортизація	1430	7 744,7	6 040,0	7 742,4	6 000,0	1 500,0	1 500,0	1 500,0	1 500,0	
Інші операційні витрати	1440	4 264,8	2 289,2	2 745,5	840,0	196,9	185,6	201,8	255,7	
<b>Усього</b>	<b>1450</b>	<b>16 299,6</b>	<b>13 162,9</b>	<b>16 091,1</b>	<b>12 874,0</b>	<b>3 204,9</b>	<b>3 193,6</b>	<b>3 209,8</b>	<b>3 265,7</b>	

Директор КП  
(посада)

*[Handwritten signature]*



(підпис)

Інна СТАХОВСЬКА  
(ініціали, прізвище)

*[Handwritten signature]*

Розшифровка до Таблиці 1 "Формування фінансових результатів"

тис. грн

Найменування показника	Код рядка	Факт минулого року 2023 року	Фінансовий план поточного року 2024 року	Очікуваний показник до кінця поточного року 2024 року	Плановий 2025 рік (усього)	у тому числі за кварталами			
						I	II	III	IV
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Собівартість реалізованої продукції (товарів, робіт, послуг) Інші витрати, всього, у тому числі:	1018	(497,0)	(185,0)	(262,7)	(170,0)	(35,0)	(25,0)	(35,0)	(75,0)
виготовлення проекту землеустрою		(27,2)	(30,0)	(16,8)	(20,0)	(10,0)		(10,0)	
технічний супровід комп'ютерної програми "Автоматизована система обліку та моніторингу об'єктів нерухомого майна"			(50,0)		(50,0)				(50,0)
виготовлення технічної документації		(70,2)	(45,0)	(70,9)	(40,0)	(10,0)	(10,0)	(10,0)	(10,0)
виготовлення кошторисної документації		(399,6)	(60,0)	(175,0)	(60,0)	(15,0)	(15,0)	(15,0)	(15,0)
Інші адміністративні витрати, всього, у тому числі:	1049	(593,0)	(194,0)	(182,1)	(176,0)	(37,9)	(36,6)	(42,8)	(58,7)
послуги банку		(9,7)	(10,0)	(10,5)	(10,6)	(2,7)	(2,6)	(2,6)	(2,7)
авансові звіти		(8,9)	-	(4,5)	(4,4)	(1,2)	(1,0)	(1,2)	(1,0)
комунальні послуги		(81,6)	(100,0)	(101,6)	(80,0)	(20,0)	(20,0)	(20,0)	(20,0)
електронні ключі		(0,5)	(2,0)	(2,0)	(2,0)	(1,0)		(1,0)	
придбання малоцінних швидкозношувальних предметів		(135,7)	(8,0)	(1,5)	(8,0)	(2,0)	(2,0)	(2,0)	(2,0)
канцелярські товари		(30,4)	(20,0)	(25,0)	(22,0)	(5,0)	(5,0)	(5,0)	(7,0)
сировина, матеріали		(21,6)	(12,0)	(2,0)	(12,0)	(3,0)	(3,0)	(3,0)	(3,0)
проїзні квитки		(10,0)	(20,0)	(10,0)	(12,0)	(3,0)	(3,0)	(3,0)	(3,0)
обслуговування бухгалтерських програм		(45,1)	(22,0)	(25,0)	(25,0)			(5,0)	(20,0)

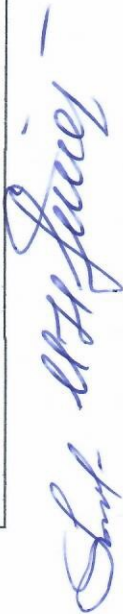
*Handwritten signature and date:*  
 05.05.2024



## II. Розрахунки з бюджетом

(тис. грн)

Найменування показника	Код рядка	Факт минулого 2023 року	Фінансовий план поточного 2024 року	Очікуваний показник до кінця поточного 2024 року	Плановий 2025 рік (усього)	у тому числі за кварталами				
						I	II	III	IV	
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
<b>Розподіл чистого прибутку</b>										
Залишок нерозподіленого прибутку (непокритего збитку) на початок звітного періоду	2000	2 053,0	5 109,8	5 111,5	7 857,5	7 857,5	7 893,6	7 939,9	7 953,6	7 953,6
Нараховані до сплати відрахування частини чистого прибутку, усього, у тому числі:	2010	(338,0)	(128,8)	(305,1)	(16,8)	(4,0)	(5,1)	(1,5)	(6,2)	(6,2)
комунальними підприємствами, що є власністю Вінницької міської територіальної громади до бюджету Вінницької міської ПТ	2011	(338,0)	(128,8)	(305,1)	(16,8)	(4,0)	(5,1)	(1,5)	(6,2)	(6,2)
Перенесено з додаткового капіталу	2020				-					
Розвиток виробництва	2030	( )	( )	( )	-	( )	( )	( )	( )	( )
у тому числі за основними видами діяльності за КВЕД	2031	( )	( )	( )	-	( )	( )	( )	( )	( )
Резервний фонд	2040	( )	( )	( )	-	( )	( )	( )	( )	( )
Інші фонди (розшифрувати)	2050	( )	( )	( )	-	( )	( )	( )	( )	( )
Інші цілі (розшифрувати)	2060	( )	( )	( )	-	( )	( )	( )	( )	( )
Залишок нерозподіленого прибутку (непокритего збитку) на кінець звітного періоду	2070	5 111,5	6 268,9	7 857,5	8 009,6	7 893,6	7 939,9	7 953,6	8 009,6	8 009,6
<b>Нараховані до сплати податки, збори та інші обов'язкові платежі</b>										
Нараховані до сплати податки та збори до Державного бюджету України (податкові платежі), усього, у тому числі:	2110	3 262,8	2 393,4	2 454,0	2 453,9	583,5	563,5	643,5	663,4	663,4
ПДВ, що підлягає сплаті до бюджету за підсумками звітного періоду	2111	3 210,7	2 333,4	2 383,3	2 200,0	520,0	500,0	580,0	600,0	600,0
ПДВ, що підлягає відшкодуванню з бюджету за підсумками звітного періоду	2112	( )	-	( )	-	( )	( )	( )	( )	( )
акцизний податок	2113		-	-	-					
реєтна плата за транспортування	2114		-	-	-					
реєтна плата за користування надрами	2115		-	-	-					
військовий збір	2116	52,1	60,0	70,7	253,9	63,5	63,5	63,5	63,5	63,4
інші податки та збори (розшифрувати)	2117	-	-	-	-	-	-	-	-	-



Найменування показника	Код рядка	Факт минулого 2023 року	Фінансовий план поточного 2024 року	Очікуваний показник до кінця поточного 2024 року	Плановий 2025 рік (усього)	у тому числі за кварталами			
						I	II	III	IV
I	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Нараховані до сплати податки та збори до місцевих бюджетів (податкові платежі), усього, у тому числі:	2120	1 800,7	1 297,7	1 979,6	1 139,9	275,5	276,6	273,0	314,8
податок на прибуток підприємств	2121	745,6	282,6	669,8	37,1	-	-	-	37,1
податок на доходи фізичних осіб	2122	621,9	719,9	848,8	914,0	228,5	228,5	228,5	228,5
акцизний податок	2123	-	-	-	-	-	-	-	-
земельний податок	2124	65,1	134,4	124,4	140,0	35,0	35,0	35,0	35,0
орендна плата	2125	30,1	32,0	31,5	32,0	8,0	8,0	8,0	8,0
відрахування частини чистого прибутку комунальними підприємствами, що є власністю Вінницької міської територіальної громади до бюджету Вінницької міської ТГ	2126	338,0	128,8	305,1	16,8	4,0	5,1	1,5	6,2
рентна плата за користування надрами	2127	-	-	-	-	-	-	-	-
інші податки та збори (розшифрувати)	2128	-	-	-	-	-	-	-	-
Нараховані до сплати інші податки, збори та платежі, усього, у тому числі:	2130	3 227,2	3 993,5	1 519,3	6 414,0	1 528,5	1 478,5	1 678,5	1 728,5
митні платежі	2131	-	-	-	-	-	-	-	-
єдиний внесок на загальнообов'язкове державне соціальне страхування	2132	678,7	793,5	850,3	914,0	228,5	228,5	228,5	228,5
інші податки, збори та платежі (розшифрувати)	2133	2 548,5	3 200,0	669,0	5 500,0	1 300,0	1 250,0	1 450,0	1 500,0
Погашення податкового боргу, усього, у тому числі:	2140	-	-	-	-	-	-	-	-
погашення реструктуризованих та відстрочених сум, що підлягають сплаті в поточному році до бюджетів та державних цільових фондів	2141	-	-	-	-	-	-	-	-
інші (штрафи, пені, неустойки) (розшифрувати)	2142	-	-	-	-	-	-	-	-
Усього виплат	2200	8 290,7	7 684,6	5 952,9	10 007,8	2 387,5	2 318,6	2 595,0	2 706,7



Директор КП  
(посада)

*[Handwritten signature]*

Ірина СТАХОВСЬКА  
(ініціали, прізвище)

*[Handwritten signature]*  
(підпис)

Розшифровка до Таблиці 2 "Розрахунки з бюджетом"

тис. грн

Найменування показника	Код рядка	Факт минулого року	Фінансовий план поточного року	Очікуваний показник до кінця поточного року	Плановий 2025 рік (усього)	у тому числі за кварталами				
						I	II	III	IV	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	
<b>Розподіл чистого прибутку</b>										
Інші фонди, усього, у тому числі:	2050	-	-	-	-	-	-	-	-	
Інші цілі, усього, у тому числі:	2060	-	-	-	-	-	-	-	-	
<b>Нараховані до сплати податки, збори та інші обов'язкові платежі</b>										
інші податки, збори та платежі, усього, у тому числі:	2133	2 548,5	3 200,0	669,0	5 500,0	1 300,0	1 250,0	1 450,0	1 500,0	
обов'язковий платіж до бюджету ВМТГ (50% орендної плати)		2 548,5	3 200,0	669,0	5 500,0	1 300,0	1 250,0	1 450,0	1 500,0	

**Директор КП**

(посада)

*Інна Стаховська*



*Інна Стаховська*

(підпис)

**Інна СТАХОВСЬКА**

(ініціали, прізвище)

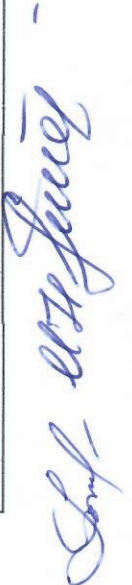
*Інна Стаховська*

Таблиця 3

## III. Рух грошових коштів (за прямим методом)

(тис. грн.)

Найменування показника	Код рядка	Факт минулого року 2023 року	Фінансовий план поточного року 2024 року	Очікуваний показник до кінця поточного року 2024 року	Плановий 2025 рік (усього)	у тому числі за кварталами			
						I	II	III	IV
I	2	3	4	5	6	7	8	9	10
<b>I. Рух коштів у результаті операційної діяльності</b>									
Надходження грошових коштів від операційної діяльності	3000	18 948,3	14 280,0	15 167,2	14 780,0	3 565,0	3 495,0	3 755,0	3 965,0
Виручка від реалізації продукції (товарів, робіт, послуг)	3010	17 277,6	14 080,0	14 300,0	13 200,0	3 120,0	3 000,0	3 480,0	3 600,0
Повернення податків і зборів, у тому числі: податку на додану вартість	3020	-	-	-	-	-	-	-	-
3021	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Цільове фінансування (розшифрувати)	3030	-	-	-	-	-	-	-	-
3040	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Надходження від отримання субсидій, дотацій	3050	-	-	-	-	-	-	-	-
Надходження авансів від покупців і замовників	3060	-	-	-	-	-	-	-	-
Надходження від повернення авансів	3070	217,1	200,0	164,0	180,0	45,0	45,0	45,0	45,0
Інші надходження (розшифрувати)	3080	1 453,6	-	703,2	1 400,0	400,0	450,0	230,0	320,0
<b>Видатки грошових коштів від операційної діяльності</b>	<b>3100</b>	<b>(16 483,7)</b>	<b>(13 366,7)</b>	<b>(13 123,0)</b>	<b>(15 420,2)</b>	<b>(4 236,1)</b>	<b>(3 482,7)</b>	<b>(3 782,2)</b>	<b>(3 919,2)</b>
Розрахунки за продукцію (товари, роботи та послуги)	3110	(4 862,7)	(2 160,8)	(4 276,4)	(880,0)	(203,7)	(190,1)	(209,6)	(276,6)
3120	(2 781,2)	(3 220,3)	(3 804,9)	(3 910,1)	(977,5)	(977,5)	(977,5)	(977,5)	(977,6)
Зобов'язання з податків, зборів та інших обов'язкових платежів, у тому числі:	3130	(4 960,0)	(4 785,6)	(4 372,7)	(5 130,1)	(1 754,9)	(1 065,1)	(1 145,1)	(1 165,0)
3131	(320,0)	(706,0)	(57,5)	(669,8)	-	-	-	-	-
3132	(3 210,7)	(2 333,4)	(2 383,3)	(2 200,0)	(520,0)	(500,0)	(580,0)	(600,0)	(600,0)
3133	(621,9)	(719,9)	(848,8)	(914,0)	(228,5)	(228,5)	(228,5)	(228,5)	(228,5)
3134	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
3135	(46,5)	(134,4)	(124,4)	(140,0)	(35,0)	(35,0)	(35,0)	(35,0)	(35,0)
орендна плата	3136	(30,1)	(38,4)	(37,7)	(38,4)	(9,6)	(9,6)	(9,6)	(9,6)



Найменування показника	Код рядка	Факт минулого року 2023 року	Фінансовий план поточного року 2024 року	Очікуваний показник до кінця поточного року 2024 року	Плановий 2025 рік (усього)	у тому числі за кварталами			
						I	II	III	IV
I	2	3	4	5	6	7	8	9	10
рентна плата за користування надрами	3137	( )	-	( )	-	( )	( )	( )	( )
військовий збір	3138	(52,1)	(60,0)	(70,7)	(253,9)	(63,5)	(63,5)	(63,5)	(63,4)
єдиний внесок на загальнообов'язкове державне соціальне страхування	3139	(678,7)	(793,5)	(850,3)	(914,0)	(228,5)	(228,5)	(228,5)	(228,5)
інші платежі (розшифрувати)	3140	-	-	-	-	-	-	-	-
Повернення коштів до бюджету	3150	( )	-	( )	-	( )	( )	( )	( )
Інші витрати (розшифрувати)	3160	(3 879,8)	(3 200,0)	(669,0)	(5 500,0)	(1 300,0)	(1 250,0)	(1 450,0)	(1 500,0)
<b>Чистий рух коштів від операційної діяльності</b>	<b>3195</b>	<b>2 464,6</b>	<b>913,3</b>	<b>2 044,2</b>	<b>(640,2)</b>	<b>(671,1)</b>	<b>12,3</b>	<b>(27,2)</b>	<b>45,8</b>
<b>II. Рух коштів у результаті інвестиційної діяльності</b>									
Надходження грошових коштів від інвестиційної діяльності	3200	-	-	-	-	-	-	-	-
Виручка від реалізації фінансових інвестицій	3210	-	-	-	-	-	-	-	-
Виручка від реалізації необоротних активів	3220	-	-	-	-	-	-	-	-
Надходження від продажу акцій та облігацій	3230	-	-	-	-	-	-	-	-
Інші надходження (кошти бюджету ВМОТТ на капітальні інвестиції)	3240	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>Відатки грошових коштів від інвестиційної діяльності</b>	<b>3255</b>	<b>(2 147,4)</b>	<b>(3 275,0)</b>	<b>(3 432,8)</b>	<b>(245,0)</b>	<b>(25,0)</b>	<b>(55,0)</b>	<b>(85,0)</b>	<b>(80,0)</b>
Витрачання на придбання фінансових інвестицій, у тому числі:	3260	-	-	-	-	-	-	-	-
витрачання на придбання акцій та облігацій	3261	( )	-	( )	-	( )	( )	( )	( )
Витрачання на придбання необоротних активів, у тому числі:	3270	(2 147,4)	(3 275,0)	(3 432,8)	(245,0)	(25,0)	(55,0)	(85,0)	(80,0)
капітальне будівництво (розшифрувати)	3271	-	-	-	-	-	-	-	-
придбання (виготовлення) основних засобів (розшифрувати)	3272	(23,4)	(90,0)	(15,5)	(120,0)	-	(30,0)	(60,0)	(30,0)
придбання (виготовлення) інших необоротних матеріальних активів	3273	(118,8)	(75,0)	-	(75,0)	(25,0)	(25,0)	(25,0)	-
придбання (створення) нематеріальних активів (розшифрувати)	3274	-	-	-	(50,0)	-	-	-	(50,0)
модернізація, модифікація (добування, дообладнання, реконструкція) основних засобів (розшифрувати)	3275	-	(50,0)	-	-	-	-	-	-
капітальний ремонт (розшифрувати)	3276	(2 005,2)	(3 060,0)	(3 417,3)	-	-	-	-	-

*Prof. V. V. Jacek*

Найменування показника	Код рядка	Факт минулого 2023 року	Фінансовий план поточного 2024 року	Очікуваний показник до кінця поточного 2024 року	Плановий 2025 рік (усього)	у тому числі за кварталами			
						I	II	III	IV
I	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Інші витрати (розшифрувати)	3280	( )	-	( )	-	( )	( )	( )	( )
<b>Чистий рух коштів від інвестиційної діяльності</b>	<b>3295</b>	<b>(2 147,4)</b>	<b>(3 275,0)</b>	<b>(3 432,8)</b>	<b>(245,0)</b>	<b>(25,0)</b>	<b>(55,0)</b>	<b>(85,0)</b>	<b>(80,0)</b>
<b>III. Рух коштів у результаті фінансової діяльності</b>									
Надходження грошових коштів від фінансової діяльності	3300	-	-	-	-	-	-	-	-
Надходження від власного капіталу	3310	-	-	-	-	-	-	-	-
Надходження від отримання позик/кредитів/облігацій/векселів	3320	-	-	-	-	-	-	-	-
Інші надходження (відсотки за депозитним рахунком)	3330	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>Видатки грошових коштів від фінансової діяльності</b>	<b>3345</b>	<b>(161,0)</b>	<b>(219,5)</b>	<b>(319,4)</b>	<b>(22,1)</b>	<b>(11,5)</b>	<b>(4,0)</b>	<b>(5,1)</b>	<b>(1,5)</b>
Витрачання на викуп власних акцій	3350	( )	-	( )	-	( )	( )	( )	( )
Витрачання на погашення позик/кредитів/облігацій/векселів	3360	( )	-	( )	-	( )	( )	( )	( )
Витрачання на сплату дивідендів	3370	(161,0)	(219,5)	(319,4)	(22,1)	(11,5)	(4,0)	(5,1)	(1,5)
Витрачання на сплату відсотків за користування позиковим капіталом	3380	( )	-	( )	-	( )	( )	( )	( )
Інші витрати (розшифрувати)	3390	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>Чистий рух коштів від фінансової діяльності</b>	<b>3395</b>	<b>(161,0)</b>	<b>(219,5)</b>	<b>(319,4)</b>	<b>(22,1)</b>	<b>(11,5)</b>	<b>(4,0)</b>	<b>(5,1)</b>	<b>(1,5)</b>
<b>Чистий грошовий потік</b>	<b>3400</b>	<b>156,2</b>	<b>(2 581,2)</b>	<b>(1 708,0)</b>	<b>(907,3)</b>	<b>(707,6)</b>	<b>(46,7)</b>	<b>(117,3)</b>	<b>(35,7)</b>
Залишок коштів на початок року	3405	2 908,9	3 065,1	3 065,1	1 357,1	1 357,1	649,5	602,8	485,5
Вплив зміни валютних курсів на залишок коштів	3410	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>Залишок коштів на кінець року</b>	<b>3415</b>	<b>3 065,1</b>	<b>483,9</b>	<b>1 357,1</b>	<b>449,8</b>	<b>649,5</b>	<b>602,8</b>	<b>485,5</b>	<b>449,8</b>

Директор КПІ

(посада)

*Handwritten signature*



Інна СТАХОВСЬКА

(ініціали, прізвище)

*Handwritten signature*  
(підпис)

*Handwritten signature*

Розшифровка до Таблиці 3 "Рух грошових коштів (за прямим методом)"

тис. грн

Найменування показника	Код рядка	Факт минулого 2023 року	Фінансовий план поточного 2024 року	Очікуваний показник до кінця поточного 2024 року	Плановий 2025 рік (усього)	у тому числі за кварталами			
						I	II	III	IV
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
<b>I. Рух коштів у результаті операційної діяльності</b>									
<i>Надходження грошових коштів від операційної діяльності</i>									
Надходження від відсотків за залишками коштів на поточних рахунках	3070	217,1	200,0	164,0	180,0	45,0	45,0	45,0	45,0
<b>Інші надходження, усього, у тому числі:</b>	3080	1 453,6	-	703,2	1 400,0	400,0	450,0	230,0	320,0
продаж брухту та відходів чорних металів		23,6		8,5	-				
компенсація від орендарів вартості комунальних послуг		1 366,6		658,0	1 400,0	400,0	450,0	230,0	320,0
компенсація вартості виготовлених документів		31,8							
лікарняні		31,5		36,7	-				
пеня за порушення умов договору		0,1			-				
<b>Видатки грошових коштів від операційної діяльності</b>									
<b>Інші платежі, усього, у тому числі:</b>	3140	-	-	-	-	-	-	-	-
послуги банку									
<b>Інші витрати, усього, у тому числі:</b>	3160	(3 879,8)	(3 200,0)	(669,0)	(5 500,0)	(1 300,0)	(1 250,0)	(1 450,0)	(1 500,0)
обов'язковий платіж до бюджету Вінницької міської об'єднаної територіальної громади (50 % орендної плати)		(3 870,1)	(3 200,0)	(669,0)	(5 500,0)	(1 300,0)	(1 250,0)	(1 450,0)	(1 500,0)
послуги банку		(9,7)			-				
<b>II. Рух коштів у результаті інвестиційної діяльності</b>									

*В. М. Гусак*

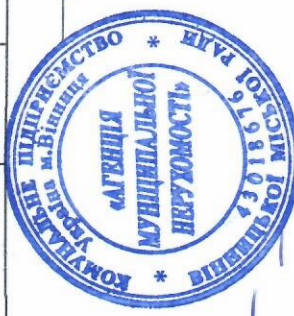
*В. М. Гусак*



капітальний ремонт, усього, у тому числі:	3276	(2 005,2)	(3 060,0)	(3 417,3)	-	-	-
вентиляція Левка Лук'яненка, 9а		(429,2)					
Князів Кориатовичів, 149		(1 576,0)					
Коцюбинського, 78			(3 060,0)	(3 417,3)			
<b>III. Рух коштів у результаті фінансової діяльності</b>		-	-	-	-	-	-
<i>Видатки грошових коштів від фінансової діяльності</i>		-	-	-	-	-	-
Інші витрати, усього, у тому числі:	3390	-	-	-	-	-	-

Директор КП  
(посада)

*Інна Стаховська*



*Інна Стаховська*  
(підпис)

Інна СТАХОВСЬКА  
(ініціали, прізвище)

*Інна Стаховська*

## IV. Капітальні інвестиції

(тис. грн) без ПДВ

Найменування показника	Код рядка	Факт минулого 2023 року	Фінансовий план поточного 2024 року	Очікуваний показник до кінця поточного 2024 року	Плановий 2025 рік (усього)	у тому числі за кварталами			
						I	II	III	IV
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
<b>Капітальні інвестиції, усього, у тому числі:</b>	<b>4000</b>	<b>2 147,4</b>	<b>3 275,0</b>	<b>3 432,8</b>	<b>245,0</b>	<b>25,0</b>	<b>55,0</b>	<b>85,0</b>	<b>80,0</b>
капітальне будівництво	4010				-				
придбання (виготовлення) основних засобів	4020	23,4	90,0	15,5	120,0	-	30,0	60,0	30,0
придбання (виготовлення) інших необоротних матеріальних активів	4030	118,8	75,0	-	75,0	25,0	25,0	25,0	-
придбання (створення) нематеріальних активів	4040	-	-	-	50,0	-	-	-	50,0
модернізація, модифікація (добудова, дообладнання, реконструкція) основних засобів	4050	-	50,0	-	-	-	-	-	-
капітальний ремонт	4060	2 005,2	3 060,0	3 417,3	-	-	-	-	-



Директор КП

(посада)

(підпис)

Інна СТАХОВСЬКА

(ініціали, прізвище)

Розшифровка до Таблиці 4 "Капітальні інвестиції"

тис. грн (без ПДВ)

Найменування показника	Код рядка	Факт минулого року	Фінансовий план поточного року	Очікуваний показник до кінця поточного року	Плановий 2025 рік (усього)	у тому числі за кварталами			
						I	II	III	IV
1'	2	3	4	5	6	7	8	9	10
<b>Капітальні інвестиції, усього, у тому числі:</b>	<b>4000</b>	<b>2 147,4</b>	<b>3 275,0</b>	<b>3 432,8</b>	<b>245,0</b>	<b>25,0</b>	<b>55,0</b>	<b>85,0</b>	<b>80,0</b>
<b>придбання (виготовлення) основних засобів</b>	<b>4020</b>	<b>23,4</b>	<b>90,0</b>	<b>15,5</b>	<b>120,0</b>	-	<b>30,0</b>	<b>60,0</b>	<b>30,0</b>
- комп'ютер (3 шт.)			60,0	15,5	60,0		30,0	30,0	
- кондиціонер (1 шт.)			-	-	30,0			30,0	
- принтер лазерний		23,4	30,0	30,0	30,0				30,0
<b>придбання (виготовлення) інших необоротних матеріальних активів</b>	<b>4030</b>	<b>118,8</b>	<b>75,0</b>	-	<b>75,0</b>	<b>25,0</b>	<b>25,0</b>	<b>25,0</b>	-
Дозиметр-радіометр МКС-05"ТЕРРА"ВІСТ.412129.006-05		13,3			-				
Пристрій безперебійного живлення Logic Power LP U850VA-P(10397) №1		21,8			-				
крісла офісні		68,2			-				
комп'ютер		15,5			-				
Інші необоротні матеріальні активи			75,0		75,0	25,0	25,0	25,0	
<b>придбання (створення) нематеріальних активів</b>	<b>4040</b>	-	-	-	<b>50,0</b>	-	-	-	<b>50,0</b>
модернізація (вдосконалення) комп'ютерна програма «Автоматизована система обліку та моніторингу об'єктів нерухомого майна»					50,0				50,0

*Handwritten signature and initials*

модернізація, модифікація (лобудова, дообладнання, реконструкція) основних засобів	4050	-	50,0	-	-	-	-	-
модернізація (вдосконалення) комп'ютерна програма «Автоматизована система обліку та моніторингу об'єктів нерухомого майна»			50,0					
капітальний ремонт	4060	2 005,2	3 060,0	3 417,3	-	-	-	-
вентиляція Левка Лук'яненка, 9а		429,2						
Князів Кориатовичів, 149		1 576,0						
Коцюбинського, 78			3 060,0	3 417,3				

**Директор КП**  
(посада)

**Інна СТАХОВСЬКА**  
(ініціали, прізвище)



*Інна Стаховська*

*Інна Стаховська*

## V. Коєфіцієнтний аналіз

Найменування показника	Код рядка	Оптимальне значення	Факт минулого 2023 року	Фінансовий план поточного 2024 року	Очікуваний показник до кінця поточного 2024 року	Плановий 2025 рік	Примітки
	2	3	4	5	6	7	8
<b>Коєфіцієнти рентабельності та прибутковості</b>							
Валова рентабельність (чоловий прибуток, рядок 1020 / чистий дохід від реалізації продукції (товарів, робіт, послуг), рядок 1000) × 100, %	5000	Збільшення	14,3	16,1	(5,3)	21,6	
Рентабельність ЄВІПДА (ЄВІПДА, рядок 1310 / чистий дохід від реалізації продукції (товарів, робіт, послуг), рядок 1000) × 100, %	5010	Збільшення	28,8	13,7	31,2	1,9	
Рентабельність активів (чистий фінансовий результат, рядок 1200 / вартість активів, рядок 6020) × 100, %	5020	Збільшення	2,5	1,0	2,3	0,1	Характеризує ефективність використання активів підприємства
Рентабельність власного капіталу (чистий фінансовий результат, рядок 1200 / власний капітал, рядок 6030) × 100, %	5030	Збільшення	2,5	1,0	2,3	0,1	
Рентабельність діяльності (чистий фінансовий результат, рядок 1200 / чистий дохід від реалізації продукції (товарів, робіт, послуг), рядок 1000) × 100, %	5040	Збільшення	23,6	11,0	25,6	1,5	Характеризує ефективність господарської діяльності підприємства
<b>Коєфіцієнти фінансової стійкості та ліквідності</b>							
Коєфіцієнт відношення боргу до ЄВІПДА (своєстрокова зобов'язання, рядок 6040 + поточні зобов'язання, рядок 6050) / ЄВІПДА, рядок 1310	5100		0,3	0,9	0,6	10,8	
Коєфіцієнт фінансової стійкості (власний капітал, рядок 6030 / довгострокова зобов'язання, рядок 6040 + поточні зобов'язання, рядок 6050)	5110	> 1	96,3	88,3	62,4	56,9	Характеризує співвідношення власних та позикових коштів і залежність підприємства від зовнішніх фінансових джерел
Коєфіцієнт поточної ліквідності (оборотні активи, рядок 6010 / поточні зобов'язання, рядок 6050)	5120	> 1	2,9	1,4	1,9	1,8	Показує достатність ресурсів підприємства, які може бути використано для погашення його поточних зобов'язань. Нормативним значенням для цього показника є > 1–1,5
<b>Аналіз капітальних інвестицій</b>							
Коєфіцієнт відношення капітальних інвестицій до амортизації (капітальні інвестиції, рядок 4000 / амортизація, рядок 1430)	5200		0,3	0,5	0,4	0,0	
Коєфіцієнт відношення капітальних інвестицій до чистого доходу від реалізації продукції (товарів, робіт, послуг) (капітальні інвестиції, рядок 4000 / чистий дохід від реалізації продукції (товарів, робіт, послуг), рядок 1000)	5210		0,1	0,3	0,3	0,0	
Коєфіцієнт зносу основних засобів (сума зносу, рядок 6003 / первісна вартість основних засобів, рядок 6002)	5220	Зменшення	0,4	0,4	0,4	0,4	Характеризує інвестиційну політику підприємства
<b>Консервативні/обумовлювальні коєфіцієнти</b>							
Інші коєфіцієнти конвенції, якщо такі передбачені умовами кредитних договорів, зазначеним банку, валюти та суми зобов'язання на дату останньої звітно-розрахункової погашення. У графі "Оптимальне значення" вказати граничне значення							

Директор КД

(підпис)



Ірина СТАХОВСЬКА

(підпис, прізвище)



**Пояснювальна записка  
до фінансового плану на 2025 рік  
КП «Агенція муніципальної нерухомості»  
Вінницької міської ради**

**Загальні відомості**

Комунальне підприємство «Агенція муніципальної нерухомості» Вінницької міської ради (далі – Підприємство) створене у 2019 році відповідно до рішення Вінницької міської ради від 26.04.2019 №1752. Підприємство належить до комунальної власності Вінницької міської територіальної громади, підзвітне та підконтрольне Вінницькій міській раді. Органом управління Підприємства є департамент комунального майна Вінницької міської ради.

**Основний вид діяльності підприємства**

Основним видом діяльності підприємства є:

- здійснення балансового обліку об'єктів нерухомого майна комунальної власності;
- укладання договорів на ремонт, реконструкцію, проектування, сантехнічне та електромонтажне обслуговування нежитлових приміщень, окремо стоячих будівель та споруд;
- підвищення ефективності використання об'єктів нерухомого майна комунальної власності;
- технічне забезпечення належного утримання комунального майна;
- забезпечення проведення інвентаризації об'єктів нерухомого майна комунальної власності;
- комплектація пакету документів на об'єкти нерухомого майна комунальної власності для підготовки відповідним органом управління міської ради проєктів рішень виконавчого комітету та міської ради щодо руху основних засобів підприємства;
- здійснення заходів щодо отримання відповідних документів про готовність об'єкта до експлуатації, які перебувають у користуванні (на



договірних умовах);

- здійснення супроводу наповнення інформацією електронної Баз даних в частині нерухомого майна Вінницької міської територіальної громади;

- дотримання інтересів Вінницької міської територіальної громади у суб'єктах господарювання на праві спільної власності, у тому числі в об'єднаннях співвласників багатоквартирних будинків.

### **Особливості формування фінансового плану**

Фінансовий план КП «Агенція муніципальної нерухомості» на 2025 рік розроблено відповідно до Порядку складання, затвердження та контролю виконання показників фінансових планів комунальних підприємств та комунальних некомерційних підприємств, що є власністю Вінницької міської територіальної громади, затвердженого рішенням Вінницької міської ради від 27.12.2019 №2081 (зі змінами).

Фінансовий план відображає фактичні результати діяльності підприємства за 2023 рік, планові та очікувані результати роботи за 2024 рік, а також планові показники 2025 року, у тому числі і обсяги надходжень та витрат на забезпечення потреб діяльності та розвитку підприємства.

При формуванні фінансового плану на 2025 рік враховані фактичні показники за 2023 рік та очікувані показники за поточний 2024 рік.

### **Формування дохідної частини фінансового плану**

Аналіз дохідної частини фінансового плану на 2025 рік наведено в таблиці 1.

Всього у 2025 році планується отримати доходи у розмірі 18 580,0 тис. грн, що на 3 780,2 тис. грн (або на 16,9%) менше від фактичного показника 2023 року та на 1 901,0 тис. грн (або на 9,3%) менше від очікуваного показника 2024 року.

За основним видом доходу в плановому 2025 році очікується отримати чистий дохід від реалізації наданих послуг на рівні 11 000,0 тис. грн, що на 3 398,4 тис. грн (або на 23,6%) менше від фактичного показника 2023 року та на 916,6 тис. грн (або на 7,7%) менше від очікуваного показника за 2024 рік. Дане

зменшення доходів відбудеться через продовження дії воєнного стану в Україні, приватизацію об'єктів та розірвання договорів оренди, що значно знизить фінансово-економічні показники планового року.

Таблиця 1

**Аналіз дохідної частини фінансового плану на 2025 рік**

тис. грн

Найменування показників	Факт минулого 2023 р.	Очікуваний показник 2024 р.	Плановий 2025 р.	Відхилення			
				2025 р. до факту 2023 р.		2025 р. до очікуваного 2024 р.	
				(+,-)	%	(+,-)	%
<b>Усього доходів, у тому числі:</b>	<b>22 360,2</b>	<b>20 481,0</b>	<b>18 580,0</b>	<b>-3 780,2</b>	<b>-16,9</b>	<b>-1 901,0</b>	<b>-9,3</b>
надання в оренду й експлуатацію власного чи орендованого нерухомого майна	14 398,4	11 916,6	11 000,0	-3 398,4	-23,6	-916,6	-7,7
нарахування відсотків на залишок коштів на розрахунковому рахунку	217,1	164,0	180,0	-37,1	-17,1	16,0	9,8
компенсація від орендарів вартості комунальних послуг	0,0	658,0	1 400,0	1 400,0	-	742,0	112,8
компенсація амортизаційних відрахувань за безоплатно передані активи	7 744,7	7 742,4	6 000,0	-1 744,7	-22,5	-1 742,4	-22,5

**Формування витратної частини фінансового плану**

Собівартість запланованих послуг на 2025 рік становить 8 626,4 тис. грн, що на 3 717,2 тис. грн (або на 30,1%) менше фактичного показника за 2023 рік (12 343,6 тис. грн) та на 3 916,9 тис. грн (або на 31,2%) менше очікуваного показника за 2024 рік (12 543,3 тис. грн).

Адміністративні витрати на 2025 рік становлять 4 107,6 тис. грн, що на 897,2 тис. грн (або на 27,9%) більше фактичного показника за 2023 рік (3 210,4 тис. грн) та на 720,9 тис. грн (або на 21,3%) більше очікуваного показника 2024

року.

Основою для формування собівартості та адміністративних витрат є витрати на оплату праці та нарахування на неї, витрати на амортизацію основних засобів та нематеріальних активів, а також обов'язкові витрати на виготовлення технічної документації на об'єкти нерухомого майна та проведення поточних ремонтів нежитлових приміщень, які обліковуються на балансі Підприємства.

Аналіз витратної частини фінансового плану наведено в таблиці 2.

Таблиця 2

**Аналіз витратної частини фінансового плану на 2025 рік**

тис. грн

Найменування показників	Факт минулого 2023 р.	Очікуваний показник 2024 р.	Плановий 2025 р.	Відхилення			
				2025 р. до факту 2023 р.		2025 р. до очікуваного 2024 р.	
				(+,-)	%	(+,-)	%
<b>Усього витрат, у тому числі:</b>	<b>18 963,7</b>	<b>17 429,9</b>	<b>18 411,1</b>	<b>-552,6</b>	<b>-2,9</b>	<b>981,2</b>	<b>5,6</b>
Собівартість реалізованої продукції (товарів, робіт, послуг)	12 343,6	12 543,3	8 626,4	-3 717,2	-30,1	-3 916,9	-31,2
Адміністративні витрати	3 210,4	3 386,7	4 107,6	897,2	27,9	720,9	21,3
Інші операційні витрати	2 664,1	830,1	5 640,0	2 975,9	111,7	4 809,9	579,4
Витрати з податку на прибуток	745,6	669,8	37,1	-708,5	-95,0	-632,7	-94,5

Всього у 2025 році заплановано понести витрати у сумі 18 411,1 тис. грн, що на 552,6 тис. грн (або на 2,9%) менше від фактичного показника 2023 року та на 981,2 тис. грн (або на 5,6%) більше від очікуваного показника 2024 року.

Середня чисельність працівників підприємства в 2025 році збільшилась на 1 штатну одиницю в порівнянні з 2023 роком та залишилась на рівні 2024 року.

Всього у структурі підприємства 13 штатних одиниць, а саме:

- адміністративно-управлінський персонал – 12 шт. од. (92,3%),
- керівництво – 1 шт. од. (7,7%).

Середньомісячні витрати на оплату праці одного працівника в 2025 році заплановані в розмірі 32 551 грн, що на 8 775 грн більше від фактичного показника за 2023 рік (23 776 грн) та на 2 266 грн більше від очікуваного показника поточного 2024 року (30 285 грн). Посадові оклади працівників розраховані з урахування прожиткового мінімуму для працездатних осіб, який з 01 січня 2024 року становить 3 028 грн.

Структура та динаміка чисельності, середньомісячної заробітної плати одного працівника та витрат на оплату праці наведено у таблиці 3.

Таблиця 3

**Структура та динаміка чисельності, середньомісячної заробітної плати одного працівника та витрат на оплату праці**

тис. грн

Найменування показників	Факт минулого 2023 р.	Очікуваний показник 2024 р.	Плановий 2025 р.	Відхилення			
				2025 р. до факту 2023 р.		2025 р. до очікуваного 2024 р.	
				(+,-)	%	(+,-)	%
<b>Середня кількість працівників, у тому числі:</b>	<b>12</b>	<b>13</b>	<b>13</b>	1	8,3	0	0,0
директор	1	1	1	0	0,0	0	0,0
адміністративно-управлінський персонал	11	12	12	1	9,1	0	0,0
працівники	-	-	-	-	-	-	-
<b>Витрати на оплату праці, тис. грн, у тому числі:</b>	<b>3 423,7</b>	<b>4 724,4</b>	<b>5 078,0</b>	1 654,3	48,3	353,6	7,5
директор	552,7	826,6	826,6	273,9	49,6	0,0	0,0
адміністративно-управлінський персонал	2 871,0	3 897,8	4 251,4	1 380,4	48,1	353,6	9,1
працівники	-	-	-	-	-	-	-
<b>Середньомісячні витрати на оплату праці одного працівника (грн), усього, у тому числі:</b>	<b>23 776</b>	<b>30 285</b>	<b>32 551</b>	<b>8 775</b>	<b>36,9</b>	<b>2 266</b>	<b>7,5</b>
директор	46 058	68 883	68 883	22 825	49,6	0	0,0

*В.Н. Змієв*

*С.П.*

адміністративно-управлінський персонал	21 750	27 068	29 524	7 774	35,7	2 456	9,1
працівники	-	-	-	-	-	-	-

### Очікувані фінансові результати

Планується від надання основних видів послуг отримати 2 373,6 тис. грн валового прибутку, що на 318,8 тис. грн (або 15,5%) більше фактичного показника 2023 року (2 054,8 тис. грн) та на 3 000,3 тис. грн (або 478,7%) більше очікуваного показника на 2024 рік (-626,7 тис. грн).

Підприємством планується у 2025 році отримати 168,9 тис. грн чистого прибутку, що на 3 227,6 тис. грн (або 95,0%) менше, ніж за 2023 рік.

Динаміку фінансових показників наведено у таблиці 4.

Таблиця 4

### Динаміка фінансових показників

тис. грн

Найменування показників	Факт минулого 2023 р.	Очікуваний показник 2024 р.	Плановий 2025 р.	Відхилення			
				2025 р. до факту 2023 р.		2025 р. до очікуваного 2024 р.	
				(+,-)	%	(+,-)	%
<b>Валовий прибуток</b>	<b>2 054,8</b>	<b>-626,7</b>	<b>2 373,6</b>	<b>318,8</b>	<b>15,5</b>	<b>3 000,3</b>	<b>478,7</b>
Фінансовий результат від операційної діяльності	-3 602,6	-4 021,5	-5 794,0	-2 191,4	-60,8	-1 772,5	-44,1
Фінансовий результат до оподаткування	4 142,1	3 720,9	206,0	-3 936,1	-95,0	-3 514,9	-94,5
<b>Чистий фінансовий результат, у тому числі:</b>	<b>3 396,5</b>	<b>3 051,1</b>	<b>168,9</b>	<b>-3 227,6</b>	<b>-95,0</b>	<b>-2 882,2</b>	<b>-94,5</b>
прибуток	3 396,5	3 051,1	168,9	-3 227,6	-95,0	-2 882,2	-94,5
збиток							

### Розподіл чистого прибутку

Нарахування частини чистого прибутку підприємством здійснюється відповідно до рішення Вінницької міської ради від 14.01.2011 №84 (зі змінами).

Залишок нерозподіленого прибутку станом на 31 грудня 2025 року планується у розмірі 8 009,6 тис. грн, планується здійснити нарахування частини чистого прибутку в сумі 16,8 тис. грн, що на 321,2 тис. грн (або 95,0%) менше від фактичного показника за 2023 рік та на 288,3 тис. грн (або 94,5%) менше від очікуваного показника за 2024 рік.

**Планові податки, збори, платежі до бюджетів та єдиний внесок  
на загальнообов'язкове державне соціальне страхування**

У 2025 році підприємство планує нарахувати податків, зборів та інших обов'язкових платежів до бюджетів всіх рівнів на загальну суму 10 007,8 тис. грн, в т. ч.: податок на додану вартість – 2 200,0 тис. грн; податок на доходи фізичних осіб – 914,0 тис. грн; військовий збір – 253,9 тис. грн; єдиний соціальний внесок – 914,0 тис. грн; податок на прибуток – 37,1 тис. грн; відрахування частини чистого прибутку – 16,8 тис. грн; земельний податок – 140,0 тис. грн; орендна плата – 32,0 тис. грн; обов'язковий платіж до бюджету ВМТГ у вигляді 50% орендної плати – 5 500,0 тис. грн.

Структуру та динаміку платежів до бюджетів всіх рівнів та державних цільових фондів наведено у таблиці 5.

Таблиця 5

**Структура та динаміка платежів до бюджетів всіх рівнів  
та державних цільових фондів**

тис. грн

Найменування показників	Факт минулого 2023 р.	Очікуваний показник 2024 р.	Плановий 2025 р.	Відхилення			
				2025 р. до факту 2023 р.		2025 р. до очікуваного 2024 р.	
				(+,-)	%	(+,-)	%
<b>Усього:</b>	<b>8 290,7</b>	<b>5 952,9</b>	<b>10 007,8</b>	<b>1 717,1</b>	<b>20,7</b>	<b>4 054,9</b>	<b>68,1</b>
Податок на доходи фізичних осіб	621,9	848,8	914,0	292,1	47,0	65,2	7,7
Військовий збір	52,1	70,7	253,9	201,8	387,3	183,2	259,1
Податок на прибуток підприємства	745,6	669,8	37,1	-708,5	-95,0	-632,7	-94,5

Найменування показників	Факт минулого 2023 р.	Очікуваний показник 2024 р.	Плановий 2025 р.	Відхилення			
				2025 р. до факту 2023 р.		2025 р. до очікуваного 2024 р.	
				(+,-)	%	(+,-)	%
Єдиний внесок на загальнообов'язкове державне соціальне страхування	678,7	850,3	914,0	235,3	34,7	63,7	7,5
Податок на додану вартість	3 210,7	2 383,3	2 200,0	-1 010,7	-31,5	-183,3	-7,7
Відрахування частини чистого прибутку	338,0	305,1	16,8	-321,2	-95,0	-288,3	-94,5
Земельний податок	65,1	124,4	140,0	74,9	115,1	15,6	12,5
Орендна плата	30,1	31,5	32,0	1,9	6,3	0,5	1,6
Обов'язковий платіж до бюджету ВМТГ у вигляді 50% орендної плати	2 548,5	669,0	5 500,0	2 951,5	115,8	4 831,0	722,1

### Інвестиційна діяльність підприємства

У 2025 році підприємство планує витратити на придбання основних засобів, інших необоротних матеріальних активів та нематеріальних активів 245,0 тис. грн. Джерело капітальних інвестицій – власні кошти підприємства.

### Кредитна політика підприємства

КП «Агенція муніципальної нерухомості» ВМР протягом 2025 року не планує залучати кредитні кошти.

### Інформація про рух грошових коштів

Залишок грошових коштів на початок планового 2025 року планується в розмірі 1 357,1 тис. грн, на кінець 2025 року залишок грошових коштів планується в розмірі 449,8 тис. грн.

Директор КП



*(Handwritten signature)*

*(Handwritten signature)*

Інна СТАХОВСЬКА

*(Handwritten signature)*

5. Витрати, пов'язані з використанням власних службових автомобілів (у складі адміністративних витрат, рядок 1031)

№ з/п	Марка	Рік придбання	Мета використання	Факт минулого 2023 року		Витрати, усього		Плановий 2025 рік до плану поточного 2024 року, %	Плановий 2025 рік до факту минулого 2023 року, %
				факт минулого 2023 року	факт минулого 2023 року	фінансовий план поточного 2024 року	плановий 2025 рік		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	
Усього									

6. Витрати на оренду службових автомобілів (у складі адміністративних витрат, рядок 1032)

№ з/п	Договір	Марка	Мета використання	Факт минулого 2023 року		Витрати, усього		Плановий 2025 рік до плану поточного 2024 року, %	Плановий 2025 рік до факту минулого 2023 року, %
				факт минулого 2023 року	факт минулого 2023 року	фінансовий план поточного 2024 року	плановий 2025 рік		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	
Усього									

7. Джерела капітальних інвестицій у 2025 році

№ з/п	Найменування об'єкта	Задіяння кредитних коштів				Бюджетне фінансування				Власні кошти (розшифрувати)				Інші джерела (розшифрувати)				Усього															
		у тому числі за				у тому числі за				у тому числі за				у тому числі за				у тому числі за															
		рік	І	II	III	IV	рік	І	II	III	IV	рік	І	II	III	IV	рік	І	II	III	IV												
1	Придбання (виготовлення) основних засобів, усього, у тому числі:	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27							
1	комп'ютер (3 шт)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	120,0	-	30,0	60,0	30,0	-	-	-	-	-	120,0	-	30,0	60,0	30,0							
	принтер лазерний	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	60,0	-	30,0	30,0	-	-	-	-	-	-	60,0	-	30,0	30,0								
	коштовий (1 шт)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	30,0	-	30,0	30,0	-	-	-	-	-	-	30,0	-	30,0	30,0								
2	Придбання (виготовлення) інших необоротних матеріальних активів	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	75,0	25,0	25,0	25,0	-	-	-	-	-	-	75,0	25,0	25,0	25,0								
	Інші необоротні матеріальні активи	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	50,0	-	-	-	50,0	-	-	-	-	-	50,0	-	-	50,0								
3	Придбання (створення) нематеріальних активів, усього, у тому числі:	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	75,0	25,0	25,0	25,0	-	-	-	-	-	-	75,0	25,0	25,0	25,0								
	модернізація (вдосконалення) комп'ютерна програма «Автоматизована система обліку та моніторингу об'єктів нерухомого майна»	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	50,0	-	-	-	50,0	-	-	-	-	-	50,0	-	-	50,0								
Усього		0,0				0,0				245,0				25,0				85,0				245,0				25,0				85,0			
Відсоток		0,0				0,0				100,0				0,0				100,0				25,0				85,0							

8. Капітальне будівництво (рядок 4010 таблиці 4)

№ з/п	Найменування об'єктів	Рік початку і закінчення будівництва	Загальна кошторисна вартість	Первісна балансова вартість	Плановий 2025 рік		Інформація щодо проектно-кошторисної документації (стан розроблення, затвердження, у разі затвердження - зазначити)					
					освоєння капітальних витрат	власні кошти	Інформація щодо проектно-кошторисної документації (стан розроблення, затвердження, у разі затвердження - зазначити)	Із зазначеним органом, який його погодив				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
Усього												

Директор КПІ (посада)

*[Handwritten signature]*

Ірина СТАХОВСЬКА (ініціали, прізвище)

*[Handwritten signature]*



## VII. Розподіл коштів, отриманих з бюджету на поповнення Статутного капіталу

тис. Грн

Найменування показника	Код рядка	Факт минулого року 2023 року	Фінансовий план поточного року 2024 року	Очікуваний показник до кінця поточного року 2024 року	Плановий 2025 рік (усього)	у тому числі за кварталами				
						I	II	III	IV	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	
<b>Надходження коштів з бюджету</b>										
Поповнення статутного капіталу підприємства	6000	-	-	-	-	-	-	-	-	
<b>Направлення коштів на:</b>										
придбання та оновлення необоротних активів (розшифрувати)	6010	-	-	-	-	-	-	-	-	
поповнення обігових коштів (розшифрувати)	6020	-	-	-	-	-	-	-	-	

Директор КП

(посада)

Інна СТАХОВСЬКА

(ініціали, прізвище)

Галина ЯКУБОВИЧ

Заступник міського голови



*Handwritten signature of Galina Yakubovych*